

Ordensregler for blokk og rekkehus (enkelte punkter gjelder kun blokk).

Hver enkelt beboer er ansvarlig for at ordensreglene blir fulgt. Ordensreglene inneholder ikke bare forpliktelser; det skal også sikre at beboerne opplever orden, ro og hygge i hjemmene.

1. Barnevogner, ski, sparkeski, sykler og annet privat utstyr

Det er ikke tillatt å sette fra seg utstyr som nevnt i trapperom eller ganger i blokkene. Fellesrom/sportsbod i 1. etasje er beregnet til slikt utstyr. Slikt utstyr må heller ikke plasseres foran innganger til blokk og rekkehus, eller på interne stier slik at andre beboere sjeneres. Fellesrom/sportsbod må ryddes med jevne mellomrom. Det er lurt å gjøre det i forbindelse med den årlige dugnaden. Da kan konteinerne benyttes. Egen info kommer før hver dugnad.

2. Risting, banking og tørking av tøy

- Risting eller banking av tøy er ikke tillatt fra vinduer, balkonger eller i trappeoppganger i blokkene.
- Utlufting av leilighet er ikke tillatt mot felles oppgang.
- Små, frittstående tørkestativ tillates på balkong. Tørkesnorer tillates ikke.

3. Fellesarealer ute og inne, fellesrom og balkonger

- Inngangsdører i blokkene skal alltid være lukket. Disse blir låst automatisk kl 20.00 og åpnet kl 07.00. Dører til fellesrom (sportsbod og gang til boder) skal alltid være låst.
- Alle har ansvar for å holde det ryddig i felles innganger og trapperom. Ditt og mitt hjem starter like utafor hovedinngangen.
- Det er ikke tillatt å røyke i innvendig fellesareal. Husk å ta hensyn til naboen om du røyker på balkongen/plattingen.
- Det er ikke tillatt å gjøre egne installasjoner på balkonger som medfører brannfare og/eller er til hinder for rømningsveier. Balkongene i blokkene er ansett som rømningsvei i tilfelle brann. Derfor må de tynne platene mellom balkongene ikke være sperret av utstyr.
- Det er forbudt å montere trampoliner og andre installasjoner i borettslagets fellesarealer. Dette gjelder også inngjerdet hage.
- Alt uteareal tilhører borettslaget. Bygging av plattinger, gjerder og beplantning skal søkes om til styret. Dersom det blir behov for graving, må beboer selv bekoste fjerning og eventuelt tilbakeføring av installasjonene.
- Alle beboere skal i fellesskap holde veier og hageanlegg i orden og verne om beplantning og plener. Sjøppel skal ikke forekomme på fellesarealer, hverken ute eller inne.

4. Renhold og snørydding

Renhold av felles trappeoppganger i blokkene foretas av rengjøringsbyrå. Snørydding foretas av innleid entreprenør, men beboerne må selv måke snø foran inngangene. Husk å holde balkongene fri for snø med tanke på rømningsveier.